e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0086287232** Payment Date: **29/02/2024 10:31:08**

Office Name: **DIG, REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR CIRCLE-III**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**230.00**

Two Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **ABDUL KAYAM ADV**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:JAIPUR	Remarks:COPY OF DOCOMENT

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8628723229022024**
Date:	29/02/2024 10:31:08	Refrence No:	**IK0CQUOWQ1**

Computer generated copy on : ***29/02/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

आवेदक का नाम अब्दुल कयाम एड्
नकल प्रा. पत्र क्रमांक / दिनांक 736 29-2-24
स्टाम्प ड्यूटी Rs. 100/-
नकल फीस Rs. 100/-
रसीद नम्बर एवम् दिनांक 86287232
नकल तैयारी दिनांक 04-3-24
दस्तावेज नम्बर एवं दिनांक 1879 8-6-6
उप पंजीयक का नाम चौमू
04-3-24
रेकार्ड कीपर

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम-खेजरोली तह.-चौमूं (जयपुर)

उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर वृत्त तृतीय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN 141322

(जयपुर)
AN 2006
डिशियल

1879/06 *श्री गणेशाय नमः*

<u>*विक्रय-पत्र*</u>

मै नन्दलाल पुत्र प्रागा उम्र करीब 70 वर्ष जाति अहीर निवासी ग्राम खेजरोली तहसील चौमूँ जिला जयपुर राज्य राजस्थान का रहने वाला हूँ।

जो कि ग्राम खेजरोली तहसील चौमूँ जिला जयपुर मे मेरी खातेदारी की भूमि स्थित है जिसका आराजी खसरा नम्बर–6193 है का कुल रकबा 0.27 हैक्टेयर भूमि किस्म बारानी द्वितीय है। उपरोक्त उल्लेखित भूमि मे हिस्सा 4/27

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूँ (जयपुर)

प्रमाणित छायांकन प्रति
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर

क्रमांक 2406 दिनांक 16/2/06,
मुद्रांक का कुल मूल्य 10000/-
नाम गणपति एजुकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
पिता/पति
पता खेजरोली
मुद्रांक क्रेता के हस्ताक्षर या निशान
कार्य विक्रयपत्र

राधेश्याम गुप्ता
अधिकृत स्टाम्प विक्रेता
चौमू (जयपुर) R.127/1995

आज दिनांक 16 माह February सन् 2006 को 17:05 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NAND LAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री PRAGA RAM
उम्र 0 जाति AHIR व्यवसाय AGR
निवासी KHEJROLI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, CHOMU
(2006000778)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2006000591 दिनांक 16/02/2006
पंजीयन शुल्क रू0 210/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 100/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 0/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 670/-
कुल योग रू0 980/-

(2006000778) उप पंजीयक, CHOMU
(Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-NAND LAL/PRAGA RAM
Age:0, Caste-AHIR
Ocu.-AGR
R/O-KHEJROLI

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक-तृतीय
जयपुर

सचिव
गणपति एजुकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम-खेजरोली तह.-चौमूं (जयपुर)

भाग की खातेदारी मेरे नाम से है तथा मेरा ही मालिकाना हक व अधिकार एवं काश्त काबिज कब्जा है। अन्य किसी का इसमे किसी भी प्रकार का कोई हक, अधिकार अथवा सम्बन्ध नही है। शेष हिस्सो की खातेदारी अन्य खातेदारो के नाम से है जो सुरक्षित है। अतः मुझको उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा नम्बर–6193 का कुल रकबा 0.27 हैक्टैयर भूमि का हिस्सा 4/27 भाग सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी हित व अंश को समस्त कृषि एवं खातेदारी मालिकाना अधिकारो सहित हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के समस्त हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि मुझको अपनी खानगी खर्च एवं अन्य पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की सख्त आवश्यकता है। अतः मैने उपरोक्त वर्णित आराजी खसरा नम्बर–6193 का कुल रकबा 0.27 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा 4/27 भाग सम्पूर्ण को समस्त कृषि एवं खातेदारी मालिकाना हक हकूको एवंम् समस्त अधिकारो सहित मय बोल, सूल, पानी–पूला, वृक्ष आदि के मुबलिग 20,800/–रूपये अक्षरे बीस हजार आठ सौ रूपये के बदले **गणपति एजुकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी ग्राम खेजरोली तहसील चौमूं जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्री रमेशचन्द चौधरी पुत्र श्री सुरजमल जाट निवासी 5ख 22, हाउसिंग बोर्ड, शास्त्रीनगर जयपुर जिला जयपुर** के हित मे कतई विक्रय कर दी है तथा रकम बिचौती की सम्पूर्ण राशि नकद प्राप्त करके उक्त उल्लेखित विक्रित आराजी भूमि का वास्तविक कब्जा मौके पर उक्त क्रेता को जाकर करा दिया है। अब क्रेता को अपने नाम से नामान्तकरण एवं खातेदारी खुलवाने के समस्त हक व अधिकार प्राप्त हो चूके है।

अध्यक्ष
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूँ (जयपुर)

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

(And Claimant)
1-RAMESH CHAND/SURAJMAL
Age 0, Caste-JAT
Ocu.-AGR
R/O-JAIPUR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 20800/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 20800/–पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री BAHGWAN SAHAI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NANU RAM उम्र 52 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय AGR
निवासी NANGAL KOJU

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BANSHI DHAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ISHWAR LAL उम्र 52 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय AGR
निवासी KHEJROLI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2006000778) उप पंजीयक, CHOMU
(Sale Deed (Conveyance deed))

Pending in Minute Book No. 2006000380 Dated : 16/02/2006

हस्ताक्षर उप पंजीयक, CHOMU
(2006000778)
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूं (जयपुर)

यदि इस सम्बन्ध मे मेरे लिखित अथवा मौखिक बयान एवं शहादत की आवश्यकता होगी या पडेगी तो मै क्रेता का पूर्ण सहयोग करूँगा।

अब मेरा व मेरे उत्तराधिकारियो का उक्त उल्लेखित विक्रित आराजी भूमि पर किसी भी प्रकार का कोई हक, अधिकार अथवा सम्बन्ध नही रहा है और न ही भविष्य मे रहेगा। यदि इस विक्रय पत्र के खिलाफ मेरा कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न अथवा प्रतिनिधि किसी भी प्रकार की कोई आपति, दावेदारी अथवा उज्रदारी उठायेंगे या करेंगे तो उनका तस्फिया भी मै विक्रेता स्वयं अपने खर्चे के साथ करूँगा।

आज तक उक्त उल्लेखित विक्रित आराजी भूमि सभी प्रकार के झगडे टन्टो से सरकारी,गैर सरकारी, बैंक एवं जन साधारण के ऋण एवं कर भार से सर्वथा मुक्त है और न ही किसी के रहन,बक्शीश गिरवी अथवा विक्रय अनुबन्धित है। विक्रय भूमि पाक व साफ है। आज से पहले का किसी का कोई कर भार बकाया होगा या निकलेगा तो उसका चूकारा भी मै विक्रेता स्वयं करूँगा।

इस विक्रय पत्र से पूर्व जो समस्त मालिकाना हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना हक व अधिकार अब जरिये इस विक्रय पत्र के उक्त क्रेता को प्राप्त हो गये है। क्रेता उक्त उल्लेखित विक्रित आराजी भूमि से सभी प्रकार के फायदे उठावे ।

<u>विक्रय भूमि का संक्षिप्त विवरण व स्थिती :–</u>

ग्राम खेजरोली के उपरोक्त वृर्णित आराजी खसरा नम्बर–6193 का कुल रकबा

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूँ (जयपुर)

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

धारा 54 के तहत प्रमाण--पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 534000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 7480 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 1060 कुल रूपये 8780
जरिये रसीद संख्या 2006000591ए 2006001861 दिनांक 16/02/2006, 05/06/2006
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 42720
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2006000778) उप पंजीयक, CHOMU
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 08/06/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 210
में पृष्ठ संख्या 122 क्रम संख्या 2006001879 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 621
के पृष्ठ संख्या 175 से 182 पर
चस्पा किया गया।

(2006000778) उप पंजीयक, CHOMU
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक--तृतीय
जयपुर

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम-खेजरोली तह.-चौमूं (जयपुर)

0.27 हैक्टेयर भूमि का हिस्सा 4/27 भाग सम्पूर्ण का बेचान किया गया है। विक्रित भूमि सडक से पौन किलोमीटर की दूरी पर स्थित है जो राजीव गांधी पाठशाला से 5 फीट छोडकर उत्तर की तरफ स्थित है। उक्त विक्रित आराजी भूमि के आसपास कोई औघोगिक एवं वाणिज्य क्षैत्र नही है।

इस विक्रय पत्र का समस्त खर्चा उक्त क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह विक्रय पत्र मैने मेरी स्वेच्छा से बिना किसी नशे पते के पूर्ण होश हवाश व स्थिर बुद्धि की हालात मे निम्न गवाहान के समक्ष सोच, समझ, व पढ सुनकर सही मानते हुये 1,000/–रूपये के स्टाम्प कीमती किता एक व पेपर किता तीन पर तहरीर व तकमील करवा दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत समय पर काम आवे। इति0

नोट :– इस विक्रय पत्र की फोटो प्रति अस्पष्ट अथवा अपठनीय होने पर विभाग की जिम्मेदारी नही होगी।

ह0 विक्रेता :–

ह0 गवाहान मय पता :–

1– [illegible]

2– [illegible]

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूँ (जयपुर)

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

राजस्थान सरकार

न्यायालय कलेक्टर (मुद्रांक) जयपुर द्वितीय जयपुर

क्रमांक 3950 दिनांक 7.6.06

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि प्रकरण संख्या 27/06 निर्णय दिनांक 5-6-06 के अनुसार इस दस्तावेज की बाजार कीमत रुपये 106000 निर्धारित की गई जिसके कमी मुद्रांक शुल्क के रुपये 6810 व कमी पंजीयन शुल्क के रुपये 850 व शास्ति रुपये 140 कुल रुपये 7800 रसीद संख्या 1861 दिनांक 5-6-2006 को उप पंजीयक चौमूं के कार्यालय में जमा हुए अतः इस दस्तावेज नियमानुसार आगामी कार्यवाही हेतु उप पंजीयक चौमूं को प्रेषित है।

Sd/-
कलेक्टर (मुद्रांक)
जयपुर द्वितीय

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक-तृतीय
जयपुर

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम-खेजरोली तह.-चौमूं (जयपुर)

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0086288407**

Payment Date: **29/02/2024 10:45:55**

Office Name: **DIG, REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR CIRCLE-III**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	10.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	10.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	10.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00
5	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	100.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	230.00

Two Hundred Thirty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ABDUL KAYAM ADV**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:JAIPUR	Remarks:COPY OF DOCOMENT

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8628840729022024**
Date:	29/02/2024 10:45:55	Refrence No:	**IK0CQUPKJ3**

Computer generated copy on : ***29/02/2024***

Courtsy : ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

आवेदक का नाम अब्दुल कयाम एड.
नकल प्रा. पत्र क्रमांक / दिनांक 737 29-2-24
स्टाम्प ड्यूटी Rs. 100-
नकल फीस Rs. 100-
रसीद नम्बर एवम् दिनांक 86288062
नकल तैयारी दिनांक 04-3-24
दस्तावेज नम्बर एवं दिनांक 1800 8-6-6
उप पंजीयक का नाम चौमूं

4-3-24
रेकार्ड कीपर

उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक
जयपुर वृत्त तृतीय

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूं (जयपुर)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

चौमूं (जयपुर) 2006 ज्यूडिशियल

श्रीगणेशाय नमः

1880/06

विक्रय-पत्र

मै भगवानसहाय पुत्र ईशर उम्र करीब 56 वर्ष जाति अहीर निवासी ग्राम खेजरोली तहसील चौमूँ जिला जयपुर राज्य राजस्थान का रहने वाला हूँ।

जो कि ग्राम खेजरोली तहसील चौमूँ जिला जयपुर मे मेरी खातेदारी की भूमि स्थित है जिसका विवरण निम्न प्रकार से है :–

सारणी नम्बर–1

क्र0सं0	खसरा नम्बर	रकबा	भूमि किस्म
1–	6192	0.83 हैक्टेयर	बारानी द्वितीय

Bhagwan

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूँ (जयपुर)

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

क्रमांक ....2506.... दिनांक ....१६।२।०६
मुद्रांक का कुल मूल्य 5000
नाम .... गणपति एजूकेशन एण्ड मेडीकेयर सोसायटी
पिता/पति का नाम ....
पता .... खेजरोली
मुद्रांक क्रय करने का प्रयोजन तथा सम्बन्धित
कार्य .... विक्रय

राधेश्याम गुप्ता
अधिकृत स्टाम्प विक्रेता
तह० चौमू (जयपुर)
ला० नं० R127/1035

आज दिनांक 16 माह February सन् 2006 को 17:00 बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री BHAGWAN SAHAI पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री ISHWAR
उम्र 56 वर्ष, जाति AHIR व्यवसाय AGR
निवासी KHEJROLI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता   हस्ताक्षर उप पंजीयक, CHOMU
(2006000777)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 2006000590 दिनांक 16/02/2006
पंजीयन शुल्क रू0 5050 /–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200 /–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 /–
अन्य शुल्क रू0 0 /–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 35360 /–
कुल योग रू0 40610 /–

(2006000777)   उप पंजीयक, CHOMU
(Sale Deed (Conveyance deed))

	हस्ताक्षर	फोटो	अंगूठा
उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant) 1-BHAGWAN SAHAI/ISHWAR Age:56, Caste-AHIR Ocu.-AGR R/O-KHEJROLI			

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूँ (जयपुर)

उपरोक्त सारणी नम्बर–1 मे वंर्णित आराजी खसरा नम्बर–6192 का कुल रकबा 0.83 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी मेरे नाम से है तथा मेरा ही काबिज क, कब्जा व मालिकाना हक व अधिकार है। अन्य किसी का इसमे किसी भी प्रकार क. कोई हक, अधिकार अथवा सम्बन्ध नही है।

सारणी नम्बर–2

क्र0सं0	खसरा नम्बर	रकबा	भूमि किस्म
1–	6193	0.27 हैक्टेयर	बारानी द्वितीय

उपरोक्त सारणी नम्बर–2 मे वर्णित आराजी खसरा नम्बर–6193 का कुल रकबा 0.27 हैक्टेयर भूमि मे हिस्सा 23/27 भाग की खातेदारी मेरे स्वयं के नाम से है। उक्त भूमि मे मैने अपने हिस्से की भूमि मे से 0.09 हैक्टेयर भूमि जो सोनीदेवी बेवा मोहरू, सुरजमल वगैरा पि0 मोहरू यादव की भूमि से लगती हुई स्थित है को राजीव गांधी विद्यालय हेतु पूर्व मे दान कर दी थी। अत इस प्रकार से अब उक्त आराजी खसरा नम्बर–6193 का कुल रकबा 0.27 हैक्टेयर भूमि मे मेरे हिस्से मे कुल 0.14 हैक्टेयर भूमि शेष है जिस पर मेरा ही काबिज काश्त कब्जा व मालिकाना हक व अधिकार है। शेष हिस्सो की खातेदारी अन्य खातेदारो के नाम से है जो सुरक्षित है।

अतः मुझको उपरोक्त वर्णित मेरे हिस्से की भूमि सम्पूर्ण अथवा इसके किसी भी हित व अंश को समस्त कृषि एवं खातेदारी मालिकाना अधिकारो सहित हस्तान्तरित करने के समस्त हक व अधिकार प्राप्त है।

यह कि मुझको अपनी खानगी खर्च एवं अन्य पारिवारिक आवश्यकताओ की पूर्ति हेतु रूपयो की सख्त आवश्यकता है। अतः मैने उपरोक्त सारणी नम्बर–1 मे वर्णित

Bhagwan

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूँ (जयपुर)

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

हस्ताक्षर फोटो अंगू

(And Claimant)
1-RAMESH CHAND/SURAJ MAL
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-AGR
R/O-JAIPUR

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 504000/- पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 504000/-पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री BHAGWAN SAHAI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री NANU RAM उम्र 53 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय AGR
निवासी NANGAL KOJU

2. श्री/श्रीमती/सुश्री BANSHI DHAR
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ISHWAR RAM उम्र 53 वर्ष
जाति AHIR व्यवसाय AGR
निवासी KHEJROLI ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2006000777)
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक, CHOMU

Pending in Minute Book No. 2006000379 Dated : 16/02/2006

हस्ताक्षर उप पंजीयक, CHOMU

(2006000777)
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक-तृतीय
जयपुर

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम-खेजरोली तह.-चौमूं (जयपुर)

आराजी खसरा नम्बर–6192 का कुल रकबा 0.83 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण को एवं सारणी नम्बर–2 मे वर्णित आराजी खसरा नम्बर–6193 का कुल रकबा 0.27 हैक्टेयर भूमि मे उपरोक्तानुसार मेरे हिस्से मे शेष रही 0.14 हैक्टेयर भूमि को समस्त कृषि एवम् खातेदारी मालिकाना हक हकूको एवं अधिकारो सहित मय बोल, डोल सूल, पानी–पूला, वृक्ष आदि के मुबलिग 5,04,000/– रूपये अक्षरे पॉच लाख चार हजार रूपये के बदले **गणपति एजुकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी ग्राम खेजरोली तहसील चौमूं जिला जयपुर जरिये अध्यक्ष श्री रमेशचन्द चौधरी पुत्र श्री सुरजमल जाट निवासी 5ख 22,. हाउसिंग बोर्ड, शास्त्रीनगर जयपुर जिला जयपुर के** हित मे कतई बेचान कर दी है तथा रकम बिचौती की सम्पूर्ण राशि नकद प्राप्त करके उक्त उल्लेखित विक्रित आराजीयात भूमि का वास्तविक कब्जा मौके पर उक्त क्रेता को जाकर करा दिया है। अब क्रेता को अपने नाम से नामान्तकरण एवं खातेदारी खुलवाने के समस्त हक व अधिकार प्राप्त हो चूके है। यदि इस सम्बन्ध मे मेरे लिखित अथवा मौखिक बयान एवं शहादत की आवश्यकता होगी या पडेगी तो मै क्रेता का पूर्ण सहयोग करने के लिए बाध्य रहूंगा ।

अब मेरा व मेरे उत्तराधिकारियो का उक्त उल्लेखित विक्रित आराजीयात भूमि पर किसी भी प्रकार का कोई हक, अधिकार अथवा सम्बन्ध नही रहा है और न ही भविष्य मे रहेगा । यदि इस विक्रय पत्र के खिलाफ मेरा कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न अथवा प्रतिनिधि या अन्य कोई व्यक्ति किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति, दावेदारी अथवा उज्रदारी उठायेंगे तो उनका तस्फिया भी मै विक्रेता स्वयं अपने खर्चे के साथ करूँगा।

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूँ (जयपुर)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 10349900
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 72600 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 9700 कुल रूपये 82610
जरिये रसीद संख्या 2006000590ए 2006001860 दिनांक 16/02/2006, 05/06/2006
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 828000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, CHOMU
(2006000777)
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 08/06/2006 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 210
में पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 2006001880 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 621
के पृष्ठ संख्या 183 से 191 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, CHOMU
(2006000777)
(Sale Deed (Conveyance deed))

प्रमाणित छायांकन प्रति

उप महानिरीक्षक
पजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूँ (जयपुर)

आज तक उक्त उल्लेखित विक्रित आराजीयात भूमि सभी प्रकार के झगडे टन्टो से सरकारी, गैर सरकारी, बैंक एवं जन साधारण के ऋण एवं कर भार से सर्वथा मुक्त है और न ही किसी के रहन, बक्शीश, गिरवी अथवा विक्रय अनुबन्धित है। विक्रय भूमि सभी प्रकार से पाक व साफ हैं । आज से पहले का किसी का कोई कर भार बकाया होगा या निकलेगा तो उसका चूकारा भी मै विक्रेता स्वयं करूंगा।

इस विक्रय पत्र सें पूर्व जो समस्त मालिकाना हक व अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त थे वे समस्त मालिकाना हक व अधिकार अब जरिये इस विक्रय पत्र के उक्त क्रेता को प्राप्त हो गये है। क्रेता उक्त विक्रित आराजीयान भूमि से सभी प्रकार के फायदे उठावे, अपने नाम से लगान जमा करावे, इत्यादि।

विक्रय भूमि का संक्षिप्त विवरण व स्थिती :–

ग्राम खेजरोली के उपरोक्त सारणी नम्बर–1 मे वर्णित आराजी खसरा नम्बर–6192 का कुल रकबा 0.83 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण को एवं सारणी नम्बर–2 मे वर्णित आराजी खसरा नम्बर–6193 का कुल रकबा 0.27 हैक्टेयर भूमि मे उपरोक्तानुसार मेरे हिस्से मे शेष रही 0.14 हैक्टेयर भूमि को बेचान किया गया है। उक्त विक्रित भूमि रोड से पौन किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। उक्त खसरा नम्बर–6193 मे से उक्त बेचान की गई 0.14 हैक्टेयर भूमि राजीव गांधी विद्यालय से 5 फीट छोडकर उत्तर की तरफ स्थित है। विक्रय भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एवं वाणिज्य क्षैत्र नही है।

इस विक्रय पत्र के पंजीयन एवम् मुद्रांक शुल्क का समस्त खर्चा उक्त क्रेता द्वारा ही वहन किया गया है ।

Bhagwan

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूँ (जयपुर)

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

कार्यालय : कलक्टर (मुद्रांक), जयपुर वृत द्वितीय

दिनांक 7.6.06

क्रमांक :- 3951

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि मुद्रांक प्रकरण सं. 271/05 में पारित निर्णय दिनांक 5.6.06 के अनुसरण में प्रश्नगत दस्तावेज की मालियत हेतु उपयोगिता की मानी जाकर कुल रकबा 0.97 हैक्टर होने से डी०एल०सी० [illegible] 250000/- प्रति बीघा है 970000/- मानी जाती है जिस पर देय मुद्रांक कर एवं पंजीयन शुल्क [illegible] दस्तावेज प्रस्तुतकर्ता द्वारा रसीद सं 1860 दिनांक 5-6-06 को उप पंजीयक कार्यालय चौमूं में जमा होने से दस्तावेज सम्यक मुद्रांकित माना गया है।

कलक्टर मुद्रांक
जयपुर वृत द्वितीय

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर

सचिव
गणपति एजूकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूं (जयपुर)

अतः यह विक्रय पत्र मैने मेरी स्वेच्छा से बिना किसी नशे पते के पूर्ण होश हवाश व स्थिर बुद्धि की हालात मे निम्न गवाहान के समक्ष सोच,समझ व पढ सुनकर सही मानते हुये 5,000/–रूपये के स्टाम्प कीमती किता एक व पेपर किता चार पर लेख करवा दिया है ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत समय पर काम आवे। इति0

नोटः– इस विक्रय पत्र की फोटो प्रति अस्पष्ट अथवा अपठनीय होने पर विभाग की जिम्मेवारी नही होगी।

हस्ताक्षर विक्रेता :-

Bhagwan

हस्ताक्षर गवाहान मय पता :-

1– [illegible]

2– [illegible]

सचिव
गणपति एजुकेशन एण्ड मेडिकेयर सोसायटी
ग्राम–खेजरोली तह.–चौमूं (जयपुर)

प्रमाणित छायांकन प्रति
उप महानिरीक्षक
पंजीयन एवं मुद्रांक–तृतीय
जयपुर